



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 49 del 20/03/2026

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO :</b>	<i>Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.-</i> <i>Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo e assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.-</i>
------------------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **Marzo** con inizio alle ore **13:45** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

**Intervengono i Signori:**

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore	X videoconferenza	

**Il Presidente**, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione **n. 16/2026** dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.- Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo e assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.*



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 16/2026

li 20/03/2026

<b>OGGETTO:</b>	<i>Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.- Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo, assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.</i>
-----------------	--

### PREMESSO:

**che** con delibera di G.C. n. 154 del 28/07/2025 esecutiva a tutti gli effetti di legge, questo Comune ha deliberato l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica C.U.P. n. E85B24000290001 per i *"LAVORI DI IMPLEMENTAZIONE DEI PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE R. CALDARERA, SISTEMAZIONE DELL'ATTUALE AREA DELLA VILLETTA PICCOLO DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO ED ACQUISTO DELL'AREA"* ed il relativo quadro economico, da appaltare secondo la normativa vigente, ed ha stabilito di finanziare la relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 320.000,00 da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. e da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, con rilascio di delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;

**che** l'intervento al netto dell'IVA e delle somme a disposizione è stato inserito nel programma triennale dei Lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale adottati con delibera di C.C. n. 30 del 21/07/2025, esecutiva ai sensi di legge ed è stato adeguatamente contenuto nel programma di spesa - SeO del DUP, nella nota integrativa e nel PEG, nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n. 118/2011;

**che** l'area sulla quale insisteranno le opere oggetto del presente finanziamento è collocata nella parte medio-alta dell'abitato di Sant'Angelo di Brolo e risulta da acquisire al patrimonio comunale, mediante procedura espropriativa comportante un costo di € 70.000,00 da finanziare con quota-parte del mutuo in oggetto;

**che** è stata inoltrata istanza all'ICSC di richiesta del mutuo di euro 320.000,00 e che in data 08/09/2025 l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., con sede in Roma, alla Via G. Vico n. 5, si è dichiarato disposto ad accordare il richiesto mutuo alle condizioni di cui alla lettera di comunicazione e relativi allegati (schema contratto e Capitolato di Patti e Condizioni Generali);

**che** con provvedimento, n. 55 del 06/10/2025, del Responsabile E.Q. dell'Area Economia, Bilancio e Tributi è stato determinato, tra l'altro, di *assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 320.000,00 per LAVORI DI IMPLEMENTAZIONE DEI PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE R. CALDARERA, SISTEMAZIONE DELL'ATTUALE AREA DELLA VILLETTA PICCOLO DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO ED ACQUISTO DELL'AREA – BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2025, alle seguenti condizioni:*

*- durata: 10 (dieci) anni;*

**DATO ATTO** che con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 102 del 13/08/2024, sono stati nominati il Geom. Carmelo Mario Ceraolo quale Responsabile Unico del Progetto con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 15, del Decreto legislativo 31 marzo 2023,

n. 36, Codice dei Contratti Pubblici e dall'ALLEGATO I.2 e l'Arch. Francesco Pintaudi funzionario tecnico E.Q. progettista delle opere;

**DATO ATTO**, altresì:

- **che** in data 31/12/2025 è stato posto in quiescenza il Geom. Carmelo Mario Ceraolo, già nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'intervento di che trattasi;
- **che** in data 31/12/2025 è stato risolto il rapporto di lavoro a tempo determinato l'Arch. Francesco PINTAUDI, già nominato progettista dell'intervento di che trattasi;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e infrastrutture, n. 47 del 19/03/2026, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di nominare, in sostituzione dei funzionari in premessa citati e cessati dal servizio in data 31/12/2025, il *Geom. Antonino Mondello*, dipendente di questo Ente, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), per la gestione delle competenze di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 - allegato I.2 e l'Ing. *Tindaro Pino Scaffidi*, funzionario tecnico E.Q. dipendente di questo Ente, Progettista, relativamente all'intervento "*Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale "R. Caldarera" e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P.: E85B24000290001*";

**DATO ATTO**:

**che** per l'attuazione dell'intervento in argomento, volto ad implementare lo spazio destinato a parcheggi a servizio del campo sportivo "*R. Caldarera*" e riqualificare gli spazi pubblici adiacenti, occorre acquisire al patrimonio comunale una porzione di area di proprietà privata;

**che** i germani PICCOLO Sara e Giovanni sono proprietari dell'area, sita nella Via San Francesco di questo Comune, interessata dall'intervento di che trattasi e distinta nel Catasto Terreni al *foglio di mappa n. 13, particelle: n. 120*, della superficie catastale di mq 600,00, *n. 121*, della superficie catastale di mq 300,00, *n. 2186*, della superficie catastale di mq 370,00, nonché comproprietari di una vecchia vasca di raccolta d'acqua (insistente sull'area di proprietà), distinta con la *particella n. 117*, della superficie catastale di mq 40,00;

**che** questo Ente, al fine di accelerare l'attuazione dell'intervento programmato, ha comunicato alla ditta proprietaria la disponibilità all'acquisto della predetta area, in quanto, l'acquisizione della stessa, risulta fondamentale per la realizzazione dell'opera pubblica programmata;

**che** la ditta proprietaria, per le vie brevi, si è dichiarata disponibile ad addivenire ad un accordo per la vendita degli immobili in questione in base al valore stabilito nel Q.E. dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica per i "*Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001*", approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025, pari a complessivi € 70.000,00 (diconsi euro settantamila/00);

**VALUTATO** l'interesse pubblico e che risulta conveniente per questo Comune cogliere l'occasione in merito alla attuale disponibilità della ditta proprietaria di addivenire ad un accordo sulla vendita e che l'acquisto da parte dell'Ente e che tale acquisizione è opportuna e indispensabile per fini di pubblica utilità;

**VISTO** il D.L. n. 124/2019 (convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157) il quale prevede che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza dover giustificare i requisiti della indispensabilità, dell'indilazionabilità e della congruità del prezzo ed in particolare l'art. 57, comma 2, lett. f), il quale recita: "*A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi:*

**f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111**";

**Ritenuto**, pertanto:

- ✚ che ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019, dal 1 gennaio 2020 non trova più applicazione l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, in materia di contenimento e di riduzione della spesa degli enti pubblici territoriali e che, pertanto, gli enti territoriali (e fra essi i comuni)

sono esentati dagli obblighi di attestazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità, nonché dalla verifica della congruità del prezzo;

- ✚ che non sussistendo più l'obbligo normativo di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, è in ogni caso opportuno che l'ente pubblico territoriale valuti sempre, con attenzione, l'opportunità dall'acquisto di un bene immobile e la congruità del prezzo, nel rispetto dei principi che regolano l'*agere publicum*;
- ✚ che l'ente, comunque, oltre ad individuare gli interessi pubblici meritevoli di tutela alla base dell'acquisto, evidenzi la mancanza di "soluzioni alternative equipollenti", ovvero che nel proprio territorio non sia individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche, idoneo all'utilizzo programmato per il bene della collettività;
- ✚ che l'ente dia atto dell'istruttoria posta in essere al fine di valutare natura, caratteristiche e stato di fatto degli immobili e per dimostrare, quindi, la congruità finale del prezzo di acquisto e, nello specifico, in base al valore stabilito nel Q.E. dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica per i *"Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001"*, approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025;

**DATO ATTO** che:

- ✓ questo Ente ha valutato, per le motivazioni di cui sopra, l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo per come determinato nel Q.E. dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica per i *"Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001"*, approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025, concernente il valore degli immobili oggetto di compravendita, nel quale è stato valutato la natura, le caratteristiche e lo stato di fatto degli immobili di che trattasi;
- ✓ questo Ente ha individuato gli interessi pubblici alla base dell'acquisto e che per le peculiarità degli immobili stessi non esistono *"soluzioni alternative equipollenti"* all'utilizzo programmato per il bene della collettività;

**Evidenziato:**

- ✓ che, per quanto sopra espresso, l'acquisto degli immobili in questione è finalizzato alla pubblica utilità;
- ✓ che è comprovata l'opportunità dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo e l'interesse pubblico

**CONSIDERATO** che al fine di reperire le risorse necessarie per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune, in ossequio alle direttive impartite dall'Amministrazione, si rende necessario rimodulare il Q.E. del progetto di fattibilità tecnico-economica per i *"Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001"*, approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025;

**DATO ATTO** che la predetta rimodulazione riguarda esclusivamente la parte relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimanendo invariata la parte relativa ai lavori e sicurezza e che, pertanto, non comporta modifiche dal punto di vista tecnico-progettuale;

**DATO ATTO**, altresì, che resta confermato l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi pari a complessivi € 320.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 205.228,82	€ 205.228,82
a.1)	a detrarre importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.587,60	
a.2)	importo manodopera già inclusa nei lavori	€ 44.846,46	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 203.641,22	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	Imprevisti, forniture ed eventuali lavori in economia (compreso IVA)	€ 7.218,72	
b.2)	Parere CONI	€ 150,00	
b.3)	IVA 10% su Lavori e Oneri Sicurezza	€ 20.522,88	
b.4)	Fondo art.45 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (2% di A)	€ 4.104,58	
b.5)	Spese per Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€ 225,00	
b.6)	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)	€ 2.000,00	
b.7)	Per prove sui materiali e sulle strutture (compreso IVA)	€ 2.000,00	
b.8)	Per espropri	€ 70.000,00	
b.9)	Per corrispettivi - atti di compravendita (compreso IVA)	€ 8.550,00	
	Sommano	€ 114.771,18	€ 114.771,18
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)		€ 320.000,00

**ATTESO** che si rende necessario approvare il quadro economico rimodulato ed assegnare al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, le risorse necessarie per addivenire all'acquisto de quo, nonché per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento;

**RITENUTO** di dover assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma di Euro 78.550,00, per l'acquisto dell'area in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**ACCERTATO** di poter far fronte alla spesa complessiva di € **78.550,00** come segue: Titolo 1 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;

**VISTA** la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

**VISTE** le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

**VISTA** la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**Tutto ciò premesso,**

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la rimodulazione del Q.E. del progetto di fattibilità tecnico-economica per i *“Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed*



acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001", già approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025, per l'importo complessivo di € 320.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 205.228,82	€ 205.228,82
a.1)	a detrarre importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.587,60	
a.2)	importo manodopera <i>già inclusa nei lavori</i>	€ 44.846,46	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 203.641,22	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	Imprevisti, forniture ed eventuali lavori in economia (compreso IVA)	€ 7.218,72	
b.2)	Parere CONI	€ 150,00	
b.3)	IVA 10% su Lavori e Oneri Sicurezza	€ 20.522,88	
b.4)	Fondo art.45 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (2% di A)	€ 4.104,58	
b.5)	Spese per Autorità di vigilanza sui LL.PP.	€ 225,00	
b.6)	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)	€ 2.000,00	
b.7)	Per prove sui materiali e sulle strutture (compreso IVA)	€ 2.000,00	
b.8)	Per espropri	€ 70.000,00	
b.9)	Per corrispettivi - atti di compravendita (compreso IVA)	€ 8.550,00	
	Sommano	€ 114.771,18	€ 114.771,18
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA A) + B)		€ 320.000,00

**DI DARE ATTO** che la predetta rimodulazione riguarda esclusivamente la parte relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimanendo invariata la parte relativa ai lavori e sicurezza e che, pertanto, non comporta modifiche dal punto di vista tecnico-progettuale;

**DI INCARICARE** il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell'iter finalizzato all'acquisto degli immobili, siti nella Via San Francesco di questo Comune e distinti nel *Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particelle: n. 120, della superficie catastale di mq 600,00, n. 121, della superficie catastale di mq 300,00, n. 2186, della superficie catastale di mq 370,00, nonché la proprietà su una vecchia vasca di raccolta d'acqua (insistente sull'area di proprietà), distinta con la particella n. 117, della superficie catastale di mq 40,00, di proprietà dei germani Piccolo Sara e Piccolo Giovanni*, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

**DI ASSEGNARE** al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di **€ 78.550,00**, necessaria per l'acquisto degli immobili in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, imputandola come segue: Titolo 1 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto dei predetti immobili in questione;

**DI AUTORIZZARE**, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 70.000,00 spettante agli attuali proprietari *Piccolo Sara e Piccolo Giovanni*;

**DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

**DI DEMANDARE** al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "Provvedimenti", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "Provvedimenti Organi d'indirizzo politico", denominazione del singolo obbligo: "Delibere di Giunta".

***Il funzionario tecnico***

*F.to Geom. Antonino Mondello*

***Il Proponente***

*Il Sindaco - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO*

*Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

### PARERE REGOLARITA' TECNICA

<b>OGGETTO :</b>	<i>Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.- Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo e assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.</i>
------------------	---

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto registrata al **nr. 16/2026** in data **20/03/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li **20/03/2026**

**Il Responsabile E.Q. dell' Area**

**Urbanistica e Infrastrutture**

Tindaro Pino (Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

Scaffidi

20.03.2026

13:11:05

GMT+01:00



*Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

*La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .*





# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## PARERE REGOLARITA' CONTABILE

<b>OGGETTO :</b>	<i>Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.- Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo e assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.</i>
------------------	---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **16/2026** del **20/03/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Inoltre, a norma dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art.1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria della spesa come segue:

- Euro **78.550,00** alla Missione 06 - Programma 01 - Titolo 1 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901), del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025.

Sant'Angelo di Brolo, li **20/03/2026**

AMALIA  
AMAINA  
20.03.2026  
13:06:16  
CMT-01.06  
**Il Responsabile E.Q. dell'Area**  
**ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**  
(D.ssa Amalia AMAINA)

*Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

*La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .*

**VISTI** i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

**RITENUTA** detta proposta meritevole di approvazione;

**VISTA** la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

**VISTO** l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

### **DELIBERA**

**Di approvare** integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto:

*Acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni.- Approvazione rimodulazione Q.E. del progetto di Fattibilità tecnico-economica, atto di indirizzo e assegnazione somme al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture ed autorizzazione allo stesso alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.*

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 13:50 dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**

***Dr. Francesco Paolo Cortolillo***

**L'ASSESSORE ANZIANO**

***Salvatore Giuseppe Palmeri***

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

***Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri***

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

---

**Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).**

**Sant'Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_**

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,**

**CERTIFICA**

**Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.**

**Sant'Angelo di Brolo, li \_\_\_\_\_**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione**

**X E' esecutiva dal 20/03/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.44/91)

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

***Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri***